

## **Herzlich Willkommen im Ferien-Apartment Beller!**

Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise.

Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen mitgeben, die unser Feriendomizil betreffen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Andrea Beller unter Tel.: 0172-2851965, ansonsten erreichen Sie uns jeden Tag von 10 Uhr bis 12 Uhr vor Ort.

Sollte in Ihrer Unterkunft einmal etwas nicht in Ordnung sein oder Sie sonstige Hilfe benötigen, kommen Sie gerne auf uns zu. Wir tun, was wir können, um Ihnen Ihren Urlaub so unvergesslich wie möglich zu machen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und nun viel Spaß beim Stöbern in unserer Infomappe.

Ihre Familie Beller

## 1. Die Unterkunft

Das in den 1950er Jahren erbaute kleine Siedlerhaus (unser Wohnhaus) und das dazu gehörige Nebengebäude (Ihr Ferienhaus) dahinter befindet sich seit Ende 2018 im Besitz der Familie Beller. Nach der Kernsanierung des Haupthauses 2018/2019 haben wir 2019/2020 auch das Nebengebäude einer Komplettsanierung und -renovierung unterzogen. Zuvor nutzten die Töchter der Erbauer des Anwesens die kleine Wohnung als Domizil während ihrer eigenen Bautätigkeiten.

Die Vermietung an Feriengäste erfolgt erst seit dieser Kernsanierung, und wir freuen uns sehr, Sie in unserem liebevoll eingerichteten Ferien-Apartment begrüßen zu dürfen. Durch die Kernsanierung bieten wir Ihnen nun jeden Komfort, den Sie für einen erholsamen Urlaub benötigen.

Um diesem Komfort Ausdruck zu verleihen, haben wir uns entschieden unser Ferien-Apartment objektiv durch die DTV-Klassifizierung bewerten zu lassen. Wir sind sehr stolz, denn unsere schöne Wohnung wurde bei der Rezertifizierung Ende Februar 2023 mit 4 Sternen ausgezeichnet.

In dem Ferien-Apartment steht Ihnen neben einem modernen Duschbad und einer kleinen, schicken Küche ein großer kombinierter Wohn-/Schlafraum zur Verfügung. Dort finden Sie in einem großen Doppelbett mit Bettzeug in Übergröße erholsamen Schlaf oder können sich auf „Gretchen“, unserem kleinen 2er Sofa, einen schönen Fernsehabend machen. Hierfür finden Sie wandmontiert einen großen Flachbildschirm, die SAT Anlage sorgt für eine große Anzahl Programme, die Sie wählen können. Nehmen Sie zum Essen oder Arbeiten Platz an unserem schönen Holztisch mit Blick in Grüne.

Im Erdgeschoss links neben dem Eingang zum Apartment befindet sich die „Waschküche“. Dort finden Sie alles Nötige zum Waschen und Trocknen sowie die größeren Reinigungsgeräte, jeweils zur Mitbenutzung. Auch können Sie in der Waschküche feuchte Kleidung und Schuhe nach einer Wanderung/Radtour oder Regen zum Trocknen aufstellen/aufhängen.

An der Westseite des Ferienhauses befindet sich Ihre Terrasse mit bequemen Gartenmöbeln, wo Sie mitten im Garten entspannen können. Wenn Sie im Freien frühstücken oder zu Mittag/Abend essen möchten können Sie gerne unseren überdachten Freisitz mitbenutzen.

Das Apartment ist allergikerfreundlich eingerichtet, daher sind Haustiere nicht erlaubt.

## 1.1. Das Ferien-Apartment

Im Folgenden finden Sie wichtige Informationen für Ihren Aufenthalt, alphabetisch gelistet:

### Bettwäsche, Handtücher und Bademäntel

- Ihre Betten sind bei Ihrer Ankunft frisch bezogen. Sollten Sie einmal eine neue Garnitur benötigen, kommen Sie gerne auf uns zu. Bei längerem Aufenthalt (ab 10 Tage) wird diese 2-wöchentlich ohne Aufpreis gewechselt.
- Sie finden auf Ihrem Bett für jeden Gast ein Wäschepaket, bestehend aus einem Duschhandtuch und einem Handtuch. Im Bad finden Sie zudem einen Duschvorleger sowie 2 weitere kleine Handtücher. Bei längerem Aufenthalt (ab 10 Tage) wird dieses wöchentlich ohne Aufpreis ausgetauscht.
- Bademäntel können wir leider nicht zur Verfügung stellen.

### Brandschutz

- Ein Rauchwarnmelder ist im Wohn-/Schlafraum angebracht.
- Links in der Nische neben dem Schrank im Schlaf-/Wohnraum finden Sie einen Feuerlöscher.
- Rechts unten in der Spüle befindet sich eine Löschdecke, die für kleinere Brände z.B. in der Küche geeignet ist.

### Haustiere

Sind leider nicht erlaubt.

### Mikrowelle

Bei der Severin Mikrowelle in der Küche handelt es sich um ein 3-in-1 Gerät, d.h. es hat zusätzlich eine Heißluft-/Backfunktion. Das Gerät wird sehr heiß wenn es in diesem Modus betrieben wird. Bitte stellen/legen Sie daher nichts auf das Gerät. Die Anleitung für die Mikrowelle finden Sie links auf der Arbeitsplatte.

### Müllentsorgung

In der Küche befindet sich ein grauer zweiteiliger Tret-Mülleimer für Restmüll (links) und Plastik (rechts). Der kleine weiße Eimer unter dem Regal ist für den Biomüll vorgesehen. Die Mülltonnen und den gelben Sack finden Sie im Hof hinter der vorderen Garage.

Bitte entsorgen Sie Ihren Abfall bei Abreise wie folgt:

- Papier und Pappe (grüne Tonne)
- Kunststoff und Aluminium (gelber Sack) – wir bitten um grobe Reinigung insbesondere von Essensverpackungen
- Restmüll (graue Tonne) - bitte entsorgen Sie Ihren Restmüll komplett im Beutel und binden Sie diesen gut zu
- Biomüll (braune Tonne) - bitte entsorgen Sie Ihren Biomüll komplett im grünen Beutel und binden Sie diesen gut zu.
  
- Altglas können Sie in dem Container hinter der St. Pauls Kirche entsorgen.

Rauchen

- Das Rauchen (sowohl von klassischen als auch elektronischen Zigaretten) ist innerhalb des Gebäudes und in der Wohnung nicht gestattet (Nichtraucher-Apartment). Bitte rauchen Sie auch nicht zum Fenster hinaus.
- Auf Ihrer Terrasse im Freien steht ein Aschenbecher zu Ihrer Verfügung.

Reinigung

- Wir bitten darum, die Wohnung sauber zu halten. Sollte einmal ein größeres „Malheur“ passieren, für das die in der Wohnung befindlichen Reinigungsutensilien nicht ausreichen, sprechen Sie uns gerne an.
- Besen, Staubsauger und Wischmopp finden Sie in der Waschküche.
- Sie haben jederzeit die Möglichkeit eine Zwischenreinigung zum Preis von 54,00 € zu buchen.
- Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.

Reinigungsutensilien

- Kleinere Reinigungsutensilien finden Sie in der Küche, rechts unten im Schrank unter der Spüle. Sollte hier einmal etwas aufgebraucht sein, geben Sie uns gerne Bescheid.
- Größere Geräte wie Besen, Wischmopp, Staubsauger etc. finden Sie in der Waschküche.

Technische Geräte:

- TV/SAT-Receiver

Folgende Sender stehen Ihnen unter der hier gelisteten Nummernwahl zur Verfügung:

1. ARD	11. Tele 5	21. KiKa
2. ZDF	12. Nitro	22. ZDF Info
3. BR Nord	13. Sixx	23. ZDF Neo
4. BR Süd	14. Sat1 Gold	24. Arte
5. SAT 1	15. SWR	25. Phönix
6. RTL	16. NDR	26. Tagesschau24
7. RTL 2	17. MDR	27. One HD
8. Pro 7	18. Sport 1	28. Eurosport
9. Kabel 1	19. HR	
10. Vox	20. 3Sat	Plätze ab 29. nicht belegt.

- WLAN/LAN

Wir bieten Ihnen die Nutzung unseres WLANS an. Hierzu bitten wir Sie eine Nutzungsvereinbarung zu unterschreiben (diese liegt bei Ihrer Ankunft auf dem Tisch im Wohnraum aus). Bitte bringen Sie diese ausgefüllt bei uns vorbei. Sie erhalten dann sehr gerne

den Zugangscode. Sollten Sie kein WLAN wünschen, können Sie dieses komplett ausschalten, indem Sie das hierfür vorgesehene Gerät (den „Repeater“) aus der Steckdose im Regal unterhalb des Fernsehers ziehen und dort liegen lassen. Sie können Ihren Computer falls gewünscht dann direkt ans LAN anschließen.

- Radio  
Ein Radio steht leider nicht zur Verfügung. Sie können jedoch gerne einen Musiksender über TV empfangen.
- Die Bedienungsanleitungen für alle elektrischen Geräte finden Sie in der Box im mittleren Fach der Kommode.

### Verbandskasten

- Der Verbandskasten befindet sich im Badezimmer im oberen Auszug des Waschtisches.

### Waschmöglichkeiten

- Waschmaschine: Um während Ihres Urlaubs Wäsche waschen zu können, steht Ihnen eine Waschmaschine in unserer Waschküche zur Verfügung. Die Benutzung ist kostenfrei. Ihre Wäsche können Sie ebendort aufhängen (Wäscheleine hinter der Tür an der Wand). Nutzen Sie zum Trocknen bei schönem Wetter auch gerne unsere Wäscheleinen in der überdachten Terrasse oder den mobilen Wäscheständer.
- Trockner: Sie können gegen eine Gebühr von 5 € den Trockner benutzen. Dieser steht in der Waschküche direkt neben der Waschmaschine. Bitte sagen Sie Bescheid, wenn Sie dieses Angebot in Anspruch nehmen möchten.
- Bügeln: Bügelbrett und -eisen finden Sie im bzw. neben dem großen Schrank in der Waschküche.

Die Waschküche befindet sich links neben dem Eingang zum Ferien-Apartment. Der Schlüssel ist im Schlüssel-Safe jederzeit für Sie greifbar. Den Code für den Safe haben wir Ihnen bei Ankunft genannt. Bitte legen Sie diesen nach Benutzung wieder in den Safe zurück.

## **1.2 Allgemeines und Wissenswertes**

### E-Bikes und Fahrradraum

- Wenn Sie mit Ihren Rädern anreisen, können Sie diese gerne in unserem abschließbaren Gartenhaus unterstellen. Akkus können Sie bei Bedarf direkt im Gartenhaus aufladen.

### Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:

- Bäckerei Dresel – ca 10 Minuten Fußweg – Bamberger Strasse 1b (Montag Ruhetag, Samstag bis 12.00 Uhr geöffnet)
- Metzgerei Möhrlein – ca 5 Minuten Fußweg – Lindenallee 5 (geschlossen Dienstag ab 12.00 Uhr und Mittwoch ganztags)

- Getränke- und Supermarkt Edeka Massak (am Ortseingang von Bamberg kommend, wenige Minuten Autofahrt), hier finden Sie die Bäckerei Fuchs und den Edeka Metzger Mo - Sa von 07.00 – 20.00 Uhr
- Deutsche Post Filiale – Bamberger Str. 5

#### Freizeitangebote

- Andrea Beller ist ausgebildete Qigong Lehrerin und bietet zu unterschiedlichen Zeiten Kurse in Bamberg an. Zudem findet bei schönem Wetter alle 14 Tage am Dienstag im Mehrgenerationenhaus (MGH) in Strullendorf eine Qigongstunde statt. Hier wie dort können Sie gerne an den Stunden teilnehmen. Zeiten und Preise erfragen Sie bitte bei uns.
- Bei schönem Wetter grillen wir sehr häufig im Garten. Sehr gerne können Sie sich zu uns gesellen und Ihr Grillgut mitbringen. An kühlen Abenden schüren wir gerne unsere Feuerstelle im Garten an. Auch hierzu sind Sie herzlich eingeladen.

#### Parkmöglichkeiten

- Wenn Sie mit Ihrem PKW oder Motorrad anreisen, steht Ihnen ein Parkplatz auf unserem Grundstück kostenfrei zur Verfügung.

#### Wallbox

- Für Ihr E-Auto/-Motorrad steht eine Wallbox zum Laden direkt an Ihrem Parkplatz beim Haus zur Verfügung. Gegen ein Pfand erhalten Sie einen Lade-Chip, die Abrechnung erfolgt verbrauchsgenau (pro kWh, über internen Zähler). Aktuelle Preise finden Sie auf unserer Homepage [www.ferienapartment-beller.de](http://www.ferienapartment-beller.de).

## 2. Die Umgebung

- Mit dem Auto, dem Rad oder der S-Bahn erreichen Sie die sehr nahe gelegene Kaiserstadt Bamberg mit einem großen Angebot an Kultur- und Freizeitangeboten. Das Weltkulturerbe ist seit vielen Jahren **das** Reisehighlight für deutsche und internationale Besucher. Sprechen Sie Andrea Beller an, wenn Sie Tipps für den Besuch der Stadt haben möchten. Sie hat in Bamberg studiert und bis Anfang 2019 dort gelebt bevor die Familie Beller hier in Strullendorf dieses schöne Anwesen erworben hat.
- Wenige Gehminuten entfernt von der Ferienwohnung erreichen Sie Richtung Norden den Hauptsmoorwald mit sehr schönen Wanderwegen in der näheren Umgebung sowie in die Fränkische Toskana und die Fränkische Schweiz. Ein Brauereienwanderweg beginnt/endet am „Schwanenkeller“ am Rand des Waldes.
- Südlich von Strullendorf und wenige Fahrminuten entfernt verläuft der Rhein-Main-Donau-Radwanderweg, der Sie Richtung Erlangen/Nürnberg bzw. nach Bamberg führt. Ein ausgedehntes Fahrradwegenetz erschließt Ihnen die weitere Umgebung.
- Westlich ca 40 km entfernt liegt der Steigerwald, ein Naturpark mit wunderbaren Wander- und Radwegen.

In der Wohnung liegt eine große Anzahl an Flyern mit Wanderplänen und Fahrradkarten aus. Diese können Sie gerne benutzen und mit auf Tour oder nach Hause nehmen.

- Sonstige Aktivitäten, die man im Ort unternehmen kann:
  - Kabarett und Theater in der „Theaterscheune“ bei den Kulturbanausen
  - Bei der Hauptsmoorhalle, dem Trainingscenter des mehrfachen deutschen Basketballmeisters Brose Baskets, finden Sie mehrere Freizeitmöglichkeiten: Minigolf, Driving Range, Tennisplätze der RMV Concordia, großer Spielplatz für die Kleinen und Half Pipes für die Teenager
  - „Paradies der Sinne“ – Massage und Hammam
  - Bauern- und Heimatmuseum
  - „Frankenlagune“ in Hirschaid – Hallen-/Freibad und Saunalandschaft
  - Während des Jahres verschiedene Veranstaltungen wie Herbst-, Apfel- und Weihnachtsmarkt, Freiluftkino, Kerwa, Knutfeuer, etc.

### **3. Wichtige Rufnummern und Adressen**

#### Notruf

Feuerwehr/Rettungsdienst: 112

Polizei: 110

#### **Medizinische Versorgung**

##### Allgemeinmedizin

Name: Andreas Beyer, Hausarzt

Adresse: Martin-Luther-Str. 5, Strullendorf

Telefonnummer: 09543-9136

Name: Wolfgang Loskarn, Dr. med., Praktischer Arzt, Rettungsmedizin, Notfallmedizin, Sportmedizin

Adresse: Alte Gasse 2, Wernsdorf

Tel.: 09543-82330

##### Innere Medizin

Name: Astrid Meißner

Adresse: Pestalozzistr. 11, Strullendorf

Tel.: 09543-3017

##### Naturheilpraxis

Name: Jennifer Dräger – Heilpraktikerin

Adresse: Josefstr. 29, Zeegendorf

Tel.: 09505-8064545

##### Zahnarzt

Name: Monica Grau, Dr. & Christian Grau, Dr., Gemeinschaftspraxis

Adresse: Beethovenstr. 5, Strullendorf

Tel. 09543-5220

##### Krankenhaus

Name: Klinikum am Bruderwald

Adresse: Buger Str. 80, Bamberg

Telefonnummer: 0951-503-0

##### Apotheke

Name: Glocken Apotheke

Adresse: Forchheimer Str. 47, Strullendorf

Telefonnummer: 09543-820000

#### **Gemeinde Strullendorf**

##### Tourist-Information

Name: Tourist-Info Fränkische Toskana - Tourismusmanagerin Bianca Müller

Adresse: Am Wehr 3, 96123 Litzendorf

Telefonnummer: Tel.: 09505 – 8064106

Frau Müller steht Ihnen am Dienstag im Rathaus Strullendorf von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr zur Verfügung

#### **4. Vor der Abreise**

Wir hoffen Sie hatten einen wunderbaren und erholsamen Aufenthalt. Bevor Sie das Ferien-Apartment Beller wieder verlassen, bitten wir Sie folgende Dinge zu beachten:

- Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren, abschalten und geöffnet stehen lassen
- Fenster schließen und Heizung ausmachen bzw. im Winter auf die Stufe 1 stellen
- Müll in den Tonnen im Hof entsorgen
- Den Schlüssel zum Apartment bei Andrea Beller abgeben oder in den Briefkasten am Haupthaus legen.

Lassen Sie uns gerne ein kurzes Feedback da. Dafür haben wir unseren Feedback-Bogen für Sie auf der Kommode ausgelegt.

Empfehlen Sie uns auch gerne weiter auf [google.com](http://google.com), oder schreiben Sie uns in unser Gästebuch auf [www.ferienapartment-beller.de](http://www.ferienapartment-beller.de).

Wir würden uns freuen, wenn wir auch Tipps und Vorschläge, um noch besser zu werden, von Ihnen erhalten würden.

Auf Wiedersehen in Strullendorf!